

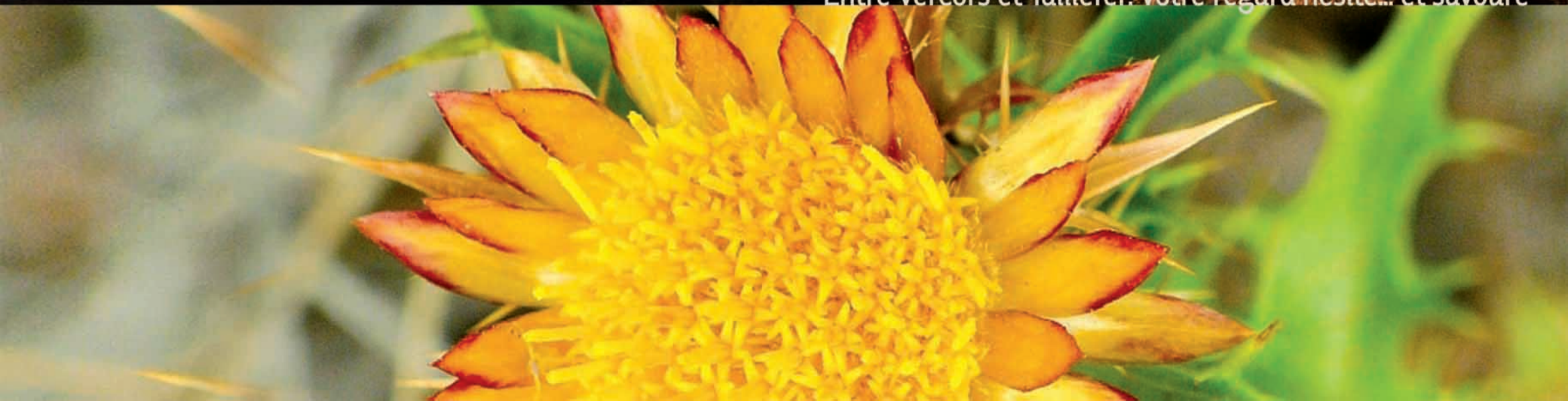


Le Clos
DES CARLINES

VARCÈS ALLIÈRES ET RISSET



Entre Vercors et Taillefer. Votre regard hésite... et savoure



VARCES ALLIÈRES ET RISSET

Situation

Située dans la région Rhône-Alpes et le département de l'Isère, la commune de Varcès Allières et Risset s'étend des bords du Drac à la crête du Vercors, entre les communes de Vif, St Paul de Varcès, Claix, Pont-de-Claix et Lans en Vercors.

Ses quatre étages d'altitudes constituent l'une de ses particularités : la plaine du Drac et de la Gresse (280m), le plateau d'Allières, Uriol et Rochefort (400m à 600m), le plateau de St Ange (1000m à 1200m) et enfin la crête du Vercors et le Pic St Michel (1966m).

Environnement et histoire

La commune de Varcès Allières et Risset mélange harmonieusement zones rurales et péri-urbaines.

La commune actuelle est née en 1955 de la fusion de deux communes : celle de Varcès, située à l'extrémité de la colline d'Uriol et celle d'Allières et Risset s'étalant de Claix à Fontagneux et aux berges du Drac.

Depuis, la commune s'est développée, recevant régulièrement de nouvelles familles à la recherche d'un cadre calme et accueillant. La commune compte actuellement 6 627 habitants.

Les différentes manifestations telles que le marché du samedi matin, la foire d'automne, le marché de Noël, les brocantes, les rencontres sportives et culturelles, les animations du centre socioculturel font de Varcès Allières et Risset une commune animée et recherchée.



Le Clos DES CARLINS

La résidence

Confort

Une construction de 21 appartements, des matériaux et un savoir-faire entièrement consacrés à votre confort et à vos moindres consommations. LABEL BBC EFFINERGIE

- Isolation thermique et acoustique renforcée et optimisée
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Radiateurs équipés de robinets thermostatiques dans toutes les pièces.
- Production d'eau chaude sanitaire assurée par chaudière individuelle

Esthétique

Une architecture élaborée, sobre élégante et pérenne aux volumes classiques

- Carrelage grès cérame 40 x 40 avec isolation phonique
- Balcons avec revêtement carrelage et éclairage commandé par détecteurs de mouvement
- Terrasses avec dalles étanchées selon réglementation handicapée

Sécurité

- Liaison par vidéophone permettant l'ouverture de la résidence et de la porte de l'immeuble
- Garages fermés en sous-sol avec portes individuelles basculantes métalliques et porte commune motorisée et commandée par télécommandes



LABEL BBC

ELIGIBLE LOI SCPELLIER BBC

Edifim Dauphiné a inscrit la démarche environnementale au cœur de ses objectifs de développement. Investir dans un appartement BBC, c'est participer à la sauvegarde de la

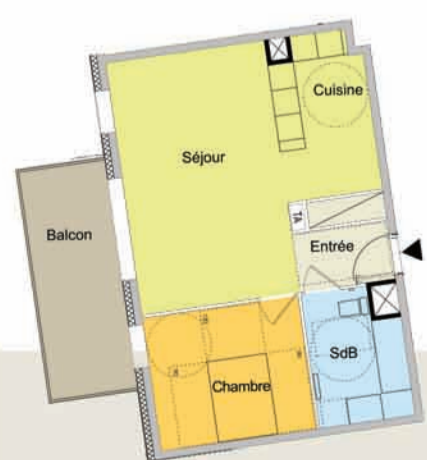
planète en réduisant par 4 les émissions de gaz à effet de serre. Véritable gage de bien être, le label BBC confère aux résidents du Clos des Carlins la garantie d'occuper un bâtiment plus confortable, plus durable et plus économique.

Ainsi, investir dans un appartement BBC, c'est avoir la possibilité d'abaisser ses frais de consommation d'énergie de 50 % par rapport à un bâtiment répondant aux normes de réglementation thermique actuelle (RT 2005).



PLANS D'APPARTEMENTS

Des plans confortables du T2 au T5 tous axés sur le volume, l'espace et votre bien-être de tous les instants.



T2 - 52,80 m²
Terrasse de 18 m²

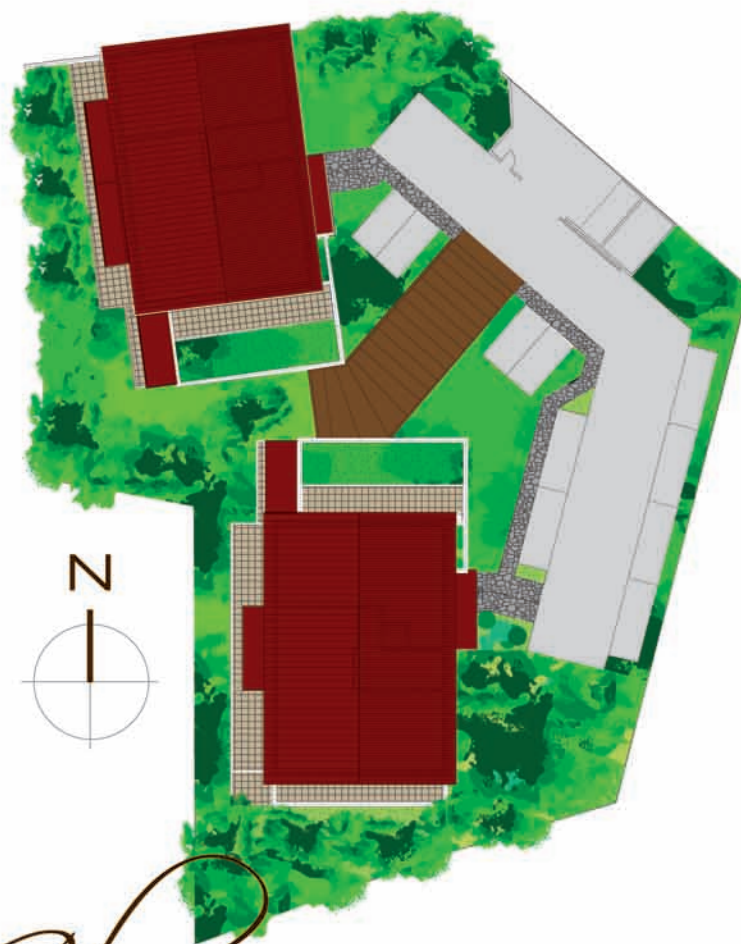


T3 - 69,46 m²
Terrasse de 13,58 m²



T4 - 87,05 m²
Terrasse de 35,84 m²
Jardin privatif de 151,91 m²

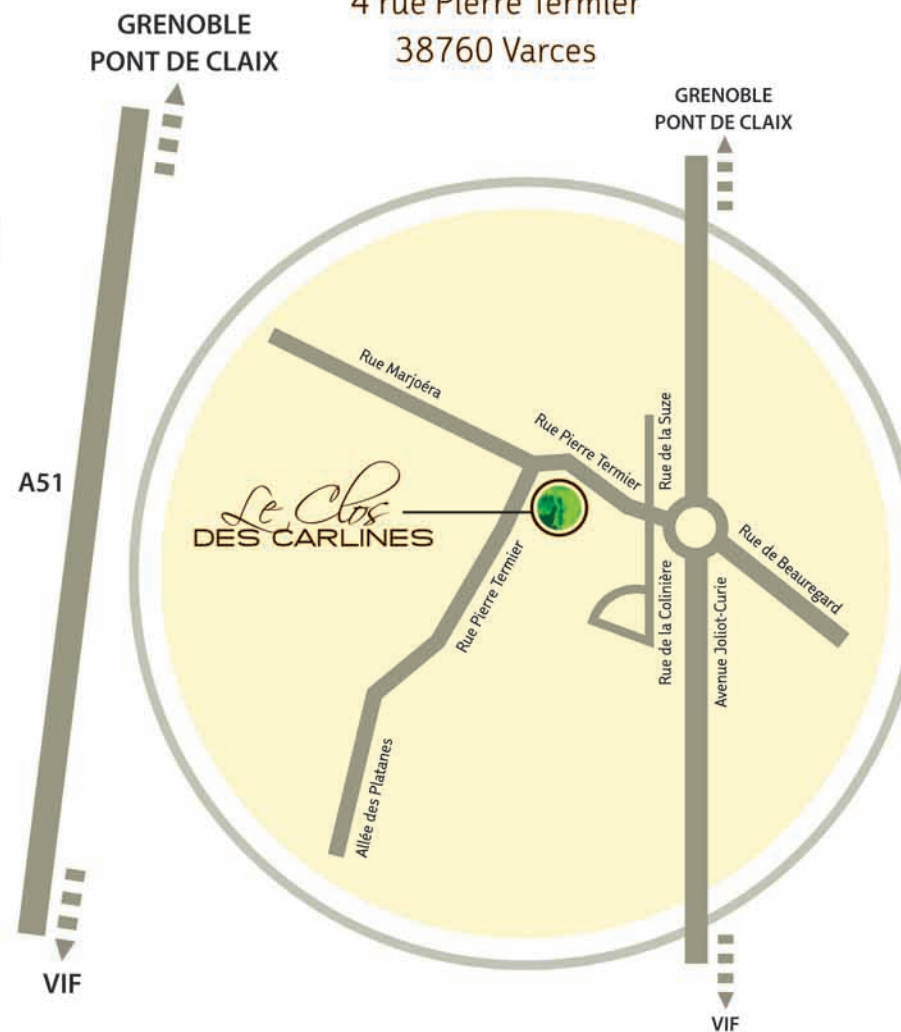




Le Clos DES CARLINES

SITUATION

4 rue Pierre Termier
38760 Varces



RÉALISATION



12, chemin du Couvent - 38100 Grenoble
Tél : 04 76 17 13 55
agencegrenoble@edifim.fr
www.edifim.fr

COMMERCIALISATION



6, cours Berriat - 38000 Grenoble
Tél : 06 15 37 27 90 ou 04 76 47 35 00
va@immovictorhugo.com
www.immovictorhugo.com