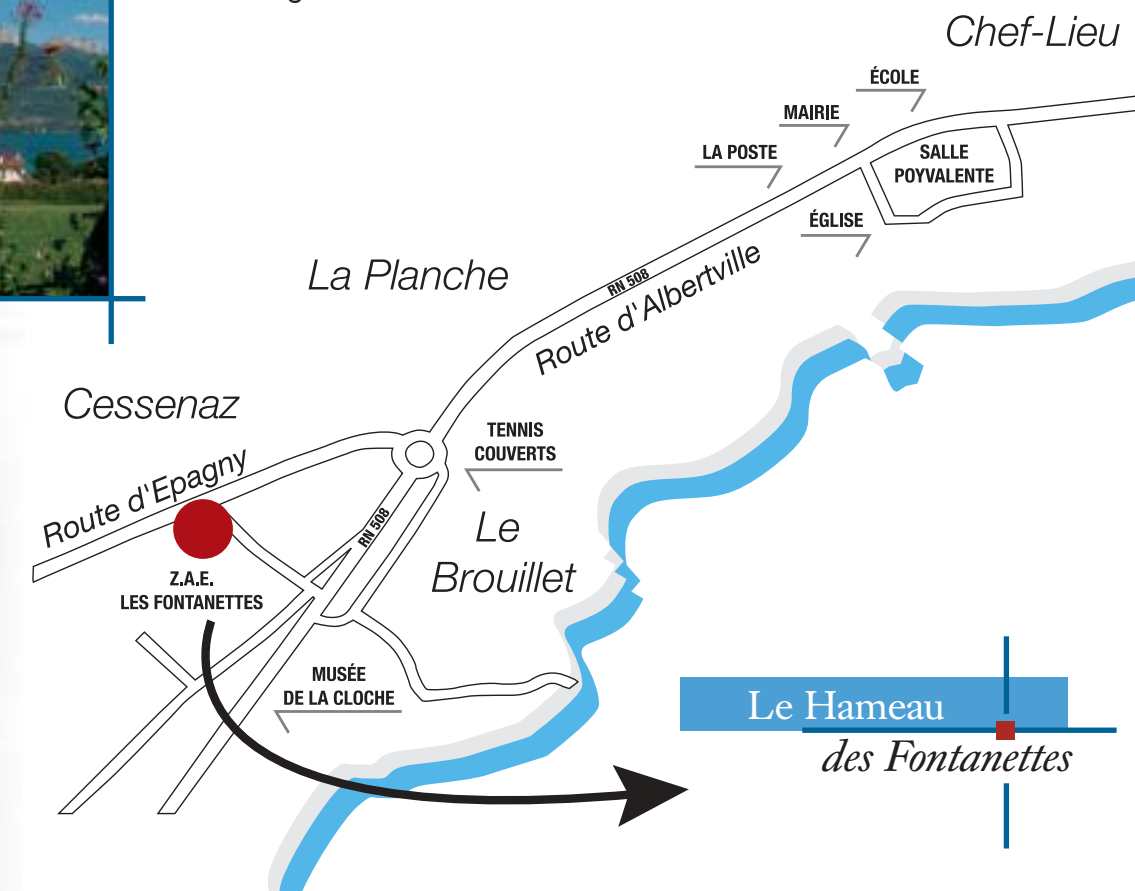


Le Hameau des Fontanettes sera édifié dans un véritable écrin de verdure, bordé côté sud-est par la haute futaie de peupliers existante. Calme et tranquillité seront les premières qualités de ce programme conçu en 4 petits immeubles collectifs d'architecture contemporaine.



Vivant entre lac et montagne, vous pourrez aussi bien parcourir de longues promenades en montagnes que de joyeuses baignades en toute sécurité.



Une réalisation



4 bis avenue de Thônes  
74000 ANNECY  
Tél. 04 50 33 56 63  
Fax 04 50 33 63 75  
agenceannecy@edifim.fr

Une commercialisation



1 avenue de Chevène  
74000 ANNECY  
Tél. 04 50 10 07 34  
Fax 04 50 51 92 06  
canaltransaction@wanadoo.fr

# Le Hameau *des Fontanettes*



Sevrier

## Un environnement privilégié à votre mesure

Vivre à Sevrier, c'est choisir un lieu de vie privilégié par son environnement s'étendant entre les berges du lac le plus pur d'Europe et les espaces



verts montagneux et sauvages du Semnoz. A deux pas d'Annecy et de ses commerces, Sevrier a tous les avantages de la ville sans les contraintes.



Le Hameau  
*des Fontanettes*

## Un intérieur au confort étudié

Un soin tout particulier a été apporté à la confection des espaces intérieurs. Les quatre petites résidences sont conçues afin d'apporter un confort de vie calme et intime grâce au faible nombre d'appartements et des prestations de haut niveau.



### Confort

- Chauffage électrique individuel par le sol de type infrarouge ou équivalent
- Sèche serviettes électrique dans les salles de bains et salles d'eau
- Occultation des ouvertures par volets roulants PVC doubles parois à commande électrique télécommandées pour les baies de toutes les pièces sauf salle de bain
- Grandes terrasses et balcons avec applique lumineuse et prise étanche
- Ascenseur desservant tous les niveaux avec parois décoratives miroir et spots (le Trélod, le Chardon, l'Arcalod)
- Eclairage des paliers par spots avec détecteur de mouvement
- Eclairage par candélabre des parkings extérieurs, raccordé à une cellule photo électrique
- Aire de jeu avec revêtement stabilisé

### Esthétique

- Architecture aux lignes contemporaines
- Boiseries apparentes sur façades avec finition lazurée ou laquée
- Carrelages grès émaillé 40 x 40 avec isolation phonique dans les pièces à vivre
- Faïences 20 x 25 en salles de bain, 3 faces toute hauteur
- Revêtement parquet stratifié dans les pièces de nuit
- Dalles sur plot (Terrasses) et carrelages ingélicif (balcons)
- Séparatifs de balcon avec claustra en bois
- Engazonnement, haies séparatives, plantations diverses

### Sécurité

- Porte d'entrée des halls en aluminium ou acier avec vitrage renforcé et fermetures par ventouses électro-magnétiques
- Portes paliers type isolantes serrure encastrée 3 points d'ancrage
- Barrière d'accès véhicules à commande électrique

## Dans un programme paysager un concept qui vous correspond



Résidence  
Le Trélod



Résidence  
L'Arcalod



Résidence  
Le Chardon



Résidence  
La Belle Etoile

Le Hameau  
*des Fontanettes*