

Bénéficiez de prestations de qualité

Des appartements clairs et spacieux.
Des terrasses et jardins à vivre.

Confort et Esthétique

Ascenseur desservant tous les niveaux.
Éclairage des circulations palières par appliques décoratives commandées par détecteurs de mouvement (démarche HOE).
Isolation thermique et acoustique conforme aux réglementations en vigueur dont RT 2005.
Régularisation du chauffage individuelle par thermostat dans chaque pièce.
La notion de qualité environnementale et de maîtrise des coûts de fonctionnement n'est pas oubliée, avec le choix d'un mode de chauffage P.R.E. (Plancher Rayonnant Electrique) intégré aux dalles avec modulation des températures par zone de vie pour un confort accru.
Carrelage grès emailé 33x33 ou 40x40 avec isolation phonique dans pièces de jour et revêtement stratifié pose flottante dans les chambres.
Sur les terrasses revêtement carrelage ingélic ou dalles pour plots pour répondre à l'accessibilité handicapée.
Luminaire sur terrasse principale.
Robinet de puisage sur logements en rez-de-jardin.

Sécurité

Domaine entièrement clos.
Barrière d'accès à la copropriété commandée par clés magnétiques.
Tous les appartements seront équipés d'une liaison par vidéophone avec le hall d'entrée.
Portes palières serrure 3 points et seuil à la suisse.
Éclairage par candélabres des parkings extérieurs, raccordé sur cellule photoélectrique.
Garages fermés en sous sol.

Réalisation :
Edifim Dauphiné
12, chemin du Couvent
38100 Grenoble
Tél.: 04 76 17 13 55

immobilière
promotion
Edifim
Dauphiné
Construire votre Avenir

le Clos des Moulins



Plan de masse



Plan de situation

Commercialisation :
Immobilier Victor Hugo
6, cours Berriat
38000 Grenoble
Tél.: 04 76 22 59 89
ou 04 76 47 35 00



immobilière
promotion
Edifim
Dauphiné
Construire votre Avenir

le Clos des Moulins

Varces Allières et Risset

Cœur de vie L'avenir en vert Authenticité Cœur village
Calme Esthétique Nature Espace La nature à votre porte
Modernité Lumière Convivialité Nid douillet Intimité Proximité
Harmonie architecturale Confort

Vivre au rythme des saisons

Appartements du 2 au 4 pièces

Situation

Naturellement Pure
et Naturellement Belle

La commune de Varcès Allières
et Risset étend son territoire
des Berges du Drac jusqu'aux
crêtes du Vercors à quelques
kilomètres au Sud de Grenoble,
avec la desserte rapide de l'A 51.

Dotée d'importants équipements
collectifs, sportifs et associatifs,
son charme et son attrait
s'affirment chaque année, attirant
toujours plus de citadins et
amoureux de la nature.

Sa source de Rochefort
«Naturellement Pure» alimente
en eau potable toute une partie
de l'agglomération grenobloise.

Ses écoles maternelles, primaires
et collèges récents et fonctionnels
anticipent sur un avenir radieux
et un développement constant
et maîtrisé.



Résidence le Clos des Moulins

A Varcès, au cœur village,
blottie entre les murs en
pierre d'une vénérable
propriété au charme
discret et bucolique, son
calme, son caractère et
son environnement vous
séduiront à coup sûr.
Les commerces, adminis-
trations, écoles, transports,
salles de sports sont à
votre porte et à quelques
minutes à pied de cette
résidence pensée et
fonctionnelle.



Environnement et Histoire

Au détour du parc clos de la Résidence,
vous découvrirez un centre village
au charme un peu désuet de ses vieilles pierres,
lieu de mémoire où planent
encore les influences historiques de la commune.
L'écrin de verdure, le caractère du bâti environnant,
la vue privilégiée sur les massifs proches
et propices à l'évasion, tout concourt à une
qualité de vie optimum et privilégiée.

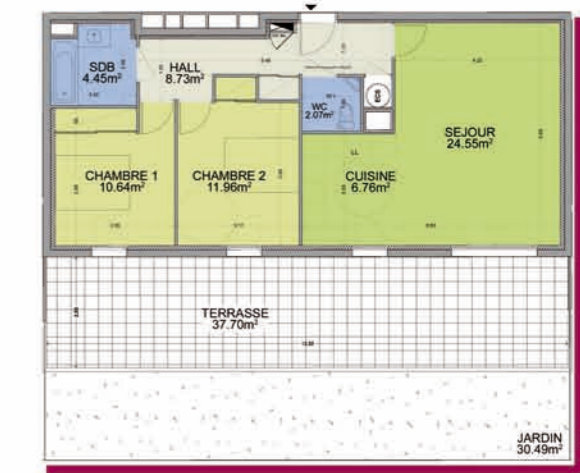
Caractère et typologie des appartements

Deux petites résidences de
15 et 18 appartements. Du
T2 au T4 offrant pour chaque
type, plusieurs propositions de
surfaces et plans de 45 à 105 m²,
tous agrémentés de vastes
terrasses et jardins privés.

Des garages en sous-sols
et parkings aériens viennent
affirmer cette notion de confort
et de fonctionnalité.



T2 46,96m²



T3 69,16m²

T4 86,61m²

