



## SÉCURITÉ

• Menuiseries des portes d'entrée des halls en aluminium avec vitrage renforcé

• Ouverture de la porte d'entrée commandée par ventouses électromagnétiques avec liaison vidéophone dans les appartements

• Portes palières type isolante, serrure encastrée 3 points de condamnation

## RÉALISATION



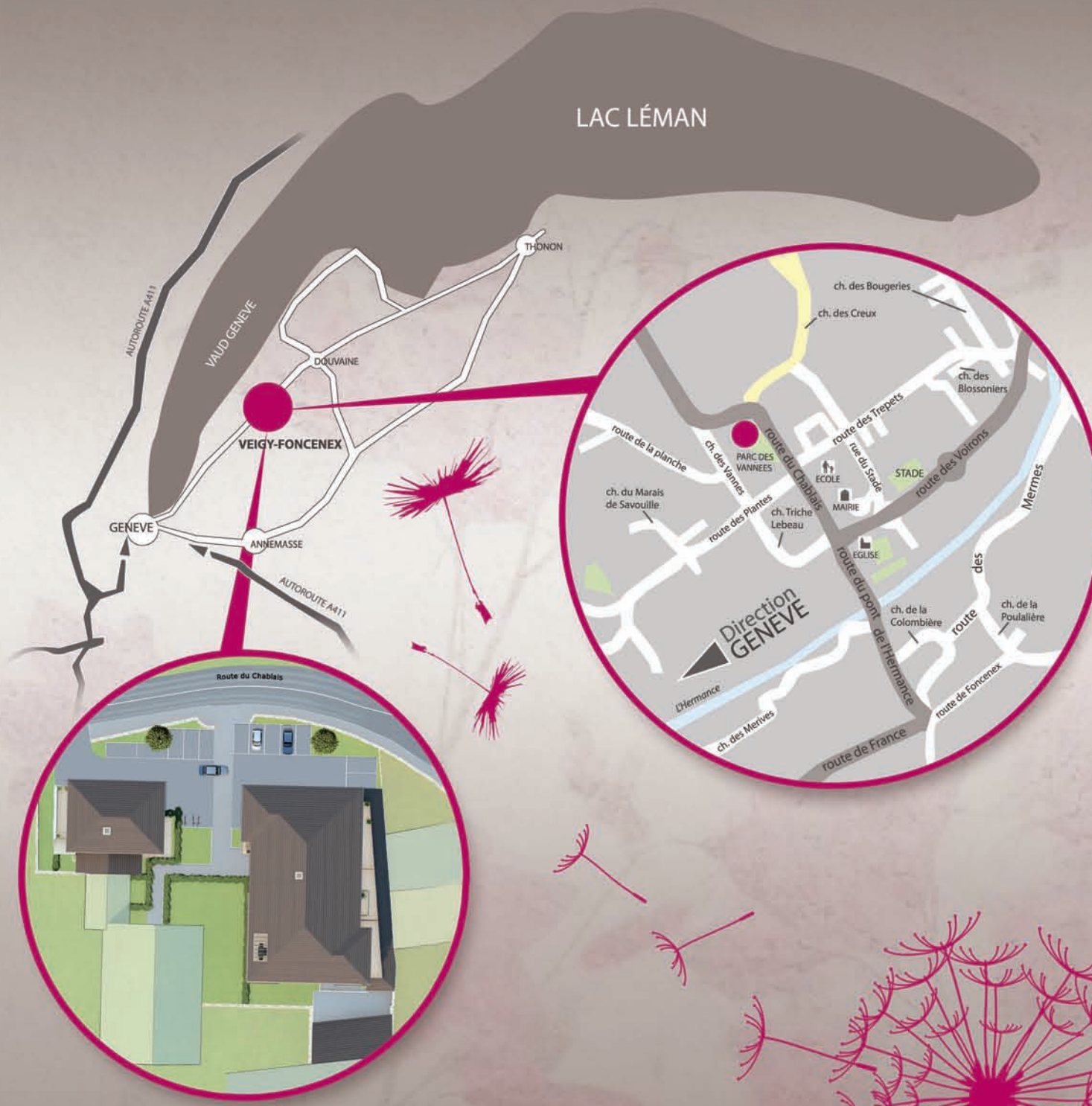
4 bis, avenue de Thônes - 74000 ANNECY  
Tél.: 04 50 33 56 63 - Fax: 04 50 33 63 75  
agenceannecy@edifim.fr

[www.edifim.fr](http://www.edifim.fr)

## RENSEIGNEMENTS ET VENTES



2, rue des vignes Bachelard  
74140 DOUVAINE  
Tél.: 04 50 35 47 60 - Fax : 04 50 35 47 74  
info@imogroup-douvaine.com



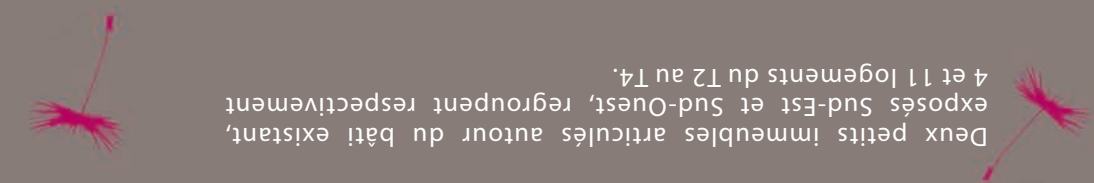
PCCOMUNIK - www.pccomunik.fr - 04 76 96 34 43 - Crédit photo : Fotolia - Document non contractuel

# L'ÉLOGE

## VEIGY- FONCENEX

UN PROGRAMME SINGULIER AUX PORTES DE LA SUISSE

Deux petits immeubles articulés autour du bâti existant, exposés Sud-Est et Sud-Ouest, regroupent respectivement 4 et 11 logements du T2 au T4.  
Le stationnement «véhicules» est assuré par 20 boxes fermés dont 9 doubles répartis sur les deux immeubles, auxquelles s'ajoutent 12 places extérieures banalisées.



## Vivre en pleine nature au centre ville

Située aux portes de la Suisse, à 15 mn du centre de Genève, VEIGY-FONCENEX possède tous les avantages d'une commune frontalière, privilégiant calme, facilité d'accès et qualité de l'environnement.

L'ELOGE compose entre commodités liées à la proximité du centre village et sérénité offerte par un cadre de vie en pleine nature entre lac et montagnes.

L'ÉLOGE  
VEIGY-FONCENEX

## Une position stratégique



L'ELOGE est un programme immobilier composé de deux petits immeubles en R+2, dont la volumétrie et l'architecture simple et contemporaine respectent le caractère patrimonial des constructions voisines.

L'ensemble forme un subtil mélange entre constructions anciennes et modernes, comme en témoignent la parfaite intégration de larges terrasses ensoleillées répondant au mode de vie d'aujourd'hui.

## CONFORT

- Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants à rupture de ponts thermiques
- Chauffage individuel par le sol type Plancher Rayonnant Electrique
- Régulation individuelle par thermostat dans chaque pièce
- Radiateurs sèche-serviettes électriques dans les salles de bains et salles d'eau
- Volets roulants PVC double parois à commande électrique télécommandés pour les baies des séjours et cuisines (selon plan)
- Ascenseur desservant tous les niveaux avec parois décoratives, miroir et spots (uniquement pour le bâtiment B)
- Eclairage des paliers par spots avec détecteurs de mouvements

## ESTHÉTIQUE

- Architecture aux lignes contemporaines
- Carrelage grès émaillé 40x40 dans les pièces de vie
- Revêtement parquet flottant stratifié dans les pièces de nuit
- Faïence 20x25 dans les salles de bains et salles d'eau
- Papier peint dans les pièces de vie et pièces de nuit
- Séparatifs de balcon avec claustra en bois
- Engazonnement, haies séparatives, plantations diverses

