

Les
Remparts
du Lac



Le charme discret de l'excellence

Dominant le lac et située au cœur du quartier historique, votre résidence alliera avec élégance, tradition en façade côté rue et modernisme côté lac. Le précieux aménagement de ses garages en sous-sol et l'espace vert privé protégé par des remparts ancestraux vous procureront sécurité et confort au cœur d'un site d'exception.



Une réalisation

immobilière
promotion **Edifim**

4 bis avenue de Thônes
74000 ANNECY
Tél. 04 50 33 56 63
Fax 04 50 33 63 75
agenceannecy@edifim.fr

Une commercialisation



4807 IMMOBILIER

13 avenue G. de Gaulle
74200 THONON LES BAINS
Tél. 04 50 26 48 07
Fax 04 50 26 48 23
info.thonon@groupe4807.fr



Art de vivre

Thonon les Bains



Thonon les Bains, capitale du Chablais est baignée d'une ambiance toute balnéaire.

Avec son ouverture imprenable sur le Léman, son authentique port de pêcheurs, ses plaisanciers, son espace thermal, la ville conjugue les charmes du lac et ceux de la montagne.

Vous profiterez avec bonheur du calme d'un emplacement exceptionnel et des atouts d'une ville dynamique, ouverte sur les arts et la culture.



*Une idée
nouvelle
du grand
large*



Une démarche Haute Qualité Environnementale (HQE)

Investir dans *Les Remparts du Lac*, c'est participer à la préservation du patrimoine environnemental.

Le programme *Les Remparts du Lac* comporte un système de production d'eau chaude sanitaire par capteurs solaires, fleuron d'un dispositif comprenant une isolation renforcée aux normes dont RT 2005, et un chauffage électrique individuel par le sol.



Tout le luxe de l'exception visuelle

Le bâtiment comporte 11 logements presque tous à double exposition et 30 stationnements couverts en sous sol.

Le volume reprend les caractéristiques des bâtiments traditionnels voisins : façade alignée, toiture à deux pans, couverte de tuiles plates.

La modénature des façades et les ouvertures sur rue sont classiques : rez de chaussée à parement pierre, ouvertures des étages suivant une proportion verticale, volets persienne bois, loggias fermées par une véranda.

L'architecture de la façade sur jardin est traitée de manière plus contemporaine avec de larges balcons débordants, des parties de façades bardées et des garde-corps transparents.

*Une autre vision
de l'exception*

Habiter les Remparts du Lac, c'est choisir le raffinement et l'élégance d'une architecture d'exception.

Des espaces lumineux, conçus pour être pratiques, offrant de larges baies vitrées ouvrant sur de profondes terrasses, vous assurerons calme, confort et commodité.



*Des prestations
à la hauteur
de vos exigences*

Votre résidence bénéficiera des dernières évolutions en matière thermique et phonique ainsi que de la production d'eau chaude par panneaux solaires.

La motorisation de vos volets roulants et celle de votre garage ainsi qu'un ascenseur accédant au sous-sol vous apporteront le confort de vie que vous êtes en droit d'exiger.

Un vidéophone allié au système de contrôle Vigik ainsi qu'une porte palière 5 points vous garantiront une totale sécurité.

