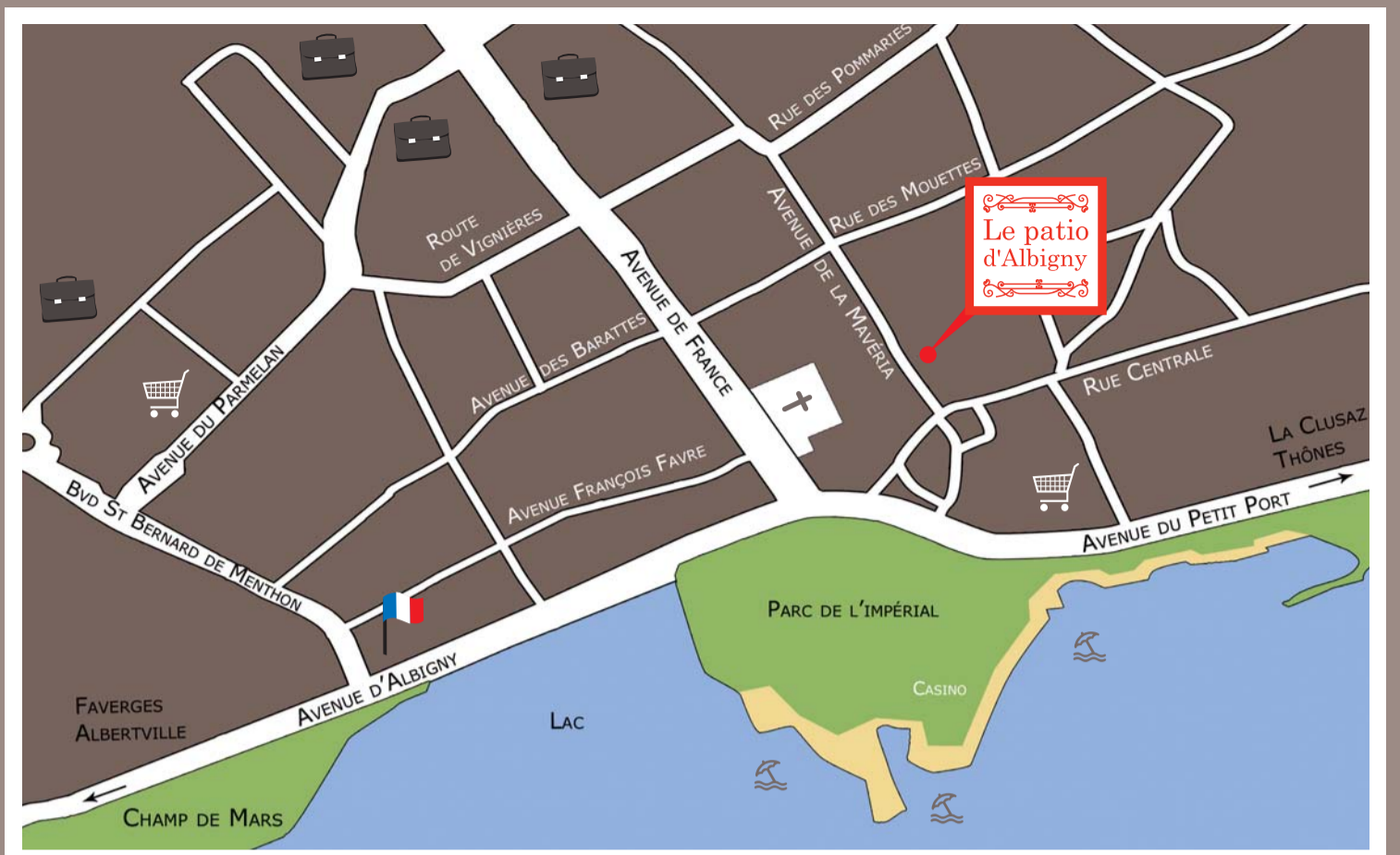


un quartier où il fait bon vivre



Le patio
d'Albigny

Bénéficiant de tous les commerces de proximité, le quartier d'Albigny, permet en quelques minutes de profiter de l'une des plus belles plages du lac d'Annecy, de son petit port de plaisance et de l'accès au centre ville d'Annecy. Situé au bord de l'avenue de la Mavéria, qui sépare Annecy et Annecy-le-Vieux, Le patio d'Albigny offrira calme et sérénité à ses futurs occupants.



Maitres d'ouvrage associés

TRANCHANT
immobilier
Création et Construction Immobilière

"Valparc" 327b, route de Valparc
74330 POISY
Tél. 04 50 24 00 93
Fax. 04 50 22 06 57
tranchant-immobilier@wanadoo.fr

immobilière
Edifim
promotion

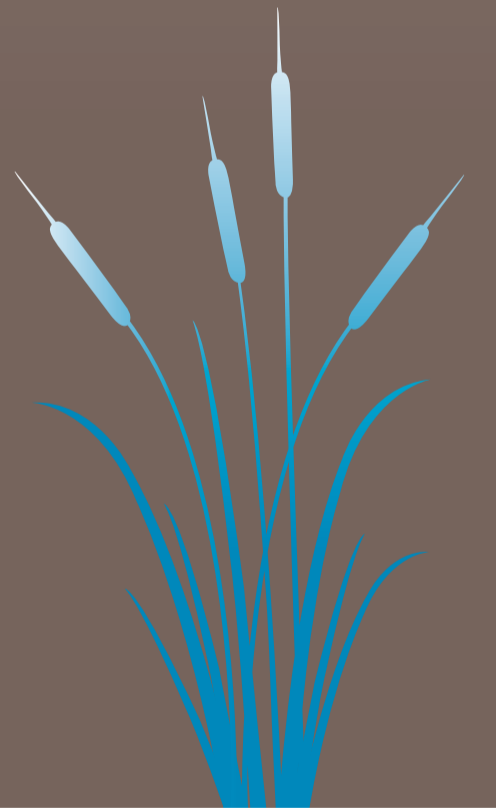
4 bis, Avenue de Thônes
74000 ANNECY
Tél. 04 50 33 56 63
agenceannecy@edifim.fr
www.edifim.fr



Renseignements et ventes

TRANCHANT
immobilier
04 50 24 00 93
tranchant-immobilier@wanadoo.fr

SCL Le Patio d'Albigny - RCS 488-844-200. Document non contractuel - Photographies : René PAGET



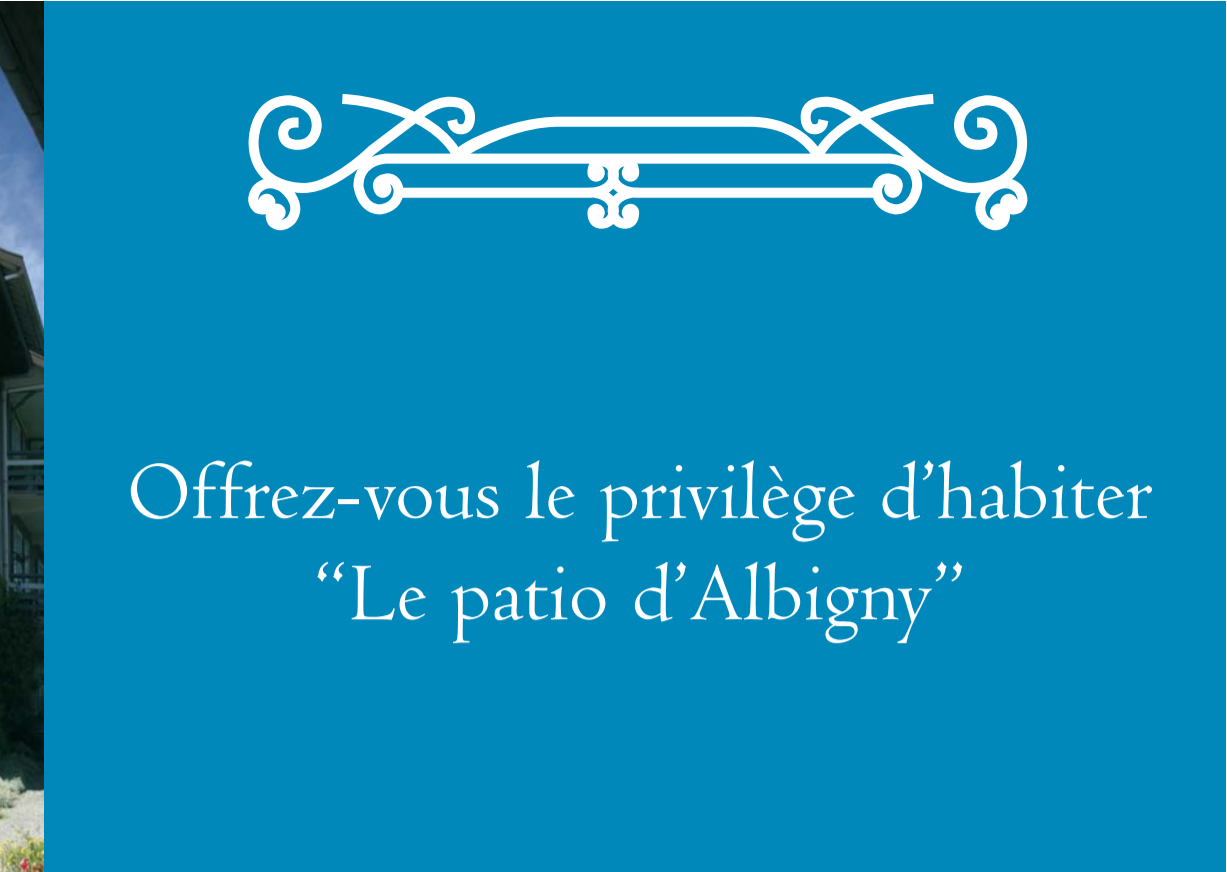
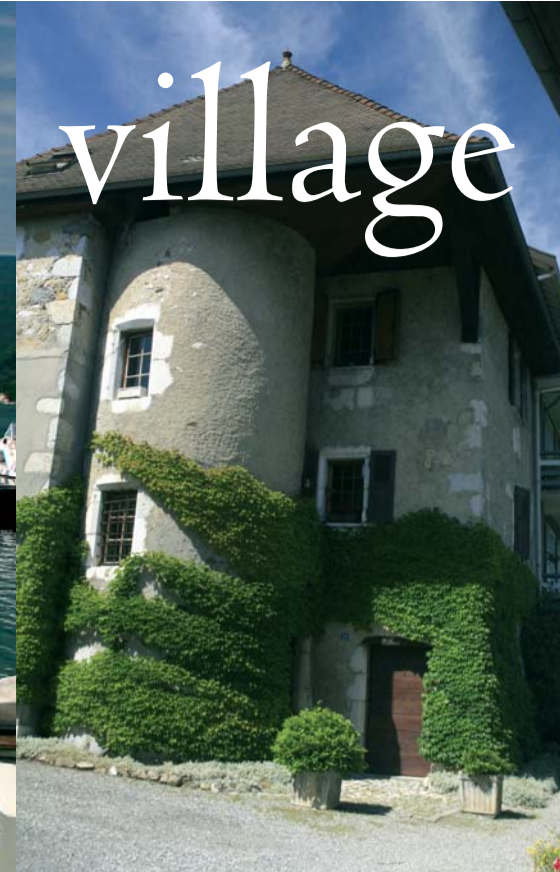
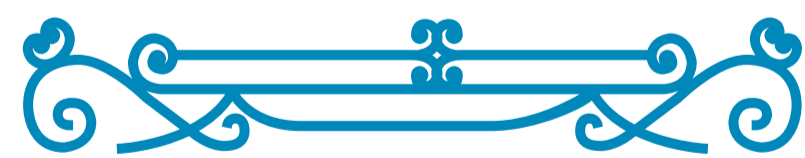
ART DE VIVRE
Annecy-le-Vieux



“Le patio d’Albigny” offre une conception architecturale originale et contemporaine, vous garantissant une valeur patrimoniale certaine et durable.

“Le patio d’Albigny” vous propose des appartements aux prestations de grande qualité, associant confort et fonctionnalité. Situé au cœur du quartier d’Albigny, “Le patio” offre à la fois la proximité du lac et celle du centre ville d’Annecy.

Une résidence de grand standing à Annecy-le-Vieux, au cœur du “village d’Albigny” à deux pas du lac et du parc de l’Impérial.



Offrez-vous le privilège d’habiter
“Le patio d’Albigny”



ESTHÉTISME

- Architecture soignée, lignes contemporaines.



CONFORT

- Chauffage individuel de type infrarouge par plancher rayonnant électrique basse température, circuits indépendants avec thermostat individuel dans chaque pièce.
- Salle de bains aménagée, radiateur sèche serviettes,
- Parquet bois dans les chambres,
- Carrelage sur balcons et terrasses,
- Ascenseur,
- Menuiseries extérieures en aluminium,
- Volets roulants en aluminium double paroi, à télécommande sur séjour, cuisine et chambres,
- Isolation par l’extérieur.



SÉCURITÉ

- Halls d’entrée sécurisés par des sas à double contrôle d’accès commandés depuis un dispositif vidéophone et un digicode,
- Porte palière à âme pleine métallique, serrure 5 points,
- Porte d’accès au sous sol motorisée par télécommande.